

**Сообщение о принятом Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест» решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Инвест-12»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00856 выдана ФСФР России 22 декабря 2011 года, без ограничения срока действия)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест» сообщает, что «24» июня 2026 г. принято решение о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Инвест-12» (Правила доверительного управления согласованы ЗАО «ПРСД» 21.06.2024 г., информация внесена в реестр паевых инвестиционных фондов Центральным Банком Российской Федерации 21.06.2024 г. за номером № 6273-СД), далее – Фонд.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: «26» июня 2026 года¹.

Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) дней со дня начала срока приема заявок (до «30» июня 2026 года включительно).

Количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.

В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) полностью оплаченные доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, и (или) недвижимое имущество, и (или) имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества, и (или) права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы Фонда, и (или) права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ, и (или) денежные требования из кредитных договоров или договоров займа, и (или) права требования из договоров купли-продажи, мены, аренды, найма, подряда, выполнения научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, возмездного оказания услуг, перевозки, транспортной экспедиций, займа, кредитного договора, договора финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада, хранения, страхования, поручения, комиссии, агентирования или коммерческой концессии, или из смешанного договора, в котором содержатся элементы различных из указанных в подпункте 22 пункта 23.1 настоящих Правил договоров, и (или) право требования к бюджету, возникшее на основании главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Выдача дополнительных инвестиционных паев Фонда, в соответствии с Правилами, осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее не менее 100 000 (Сто тысяч) рублей, данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет № **40701810590550500286**, открытый в ПАО «Банк «Санкт - Петербург». Получатель платежа - ООО «УК «ФОРТИС-Инвест», ИНН – 7707757447, Банк Получателя - ПАО «Банк «Санкт - Петербург» в г. Санкт - Петербурге, Кор. счет – 30101810900000000790, БИК – 044030790.

¹ даты раскрытия на сайте Управляющей компанией (www.fortisinvest.ru) информации о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Инвест-12».



Реквизиты транзитного счета депо, открытого для учета бездокументарных ценных бумаг, передаваемых в оплату инвестиционных паев: Специализированный депозитарий: ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий". **Номер счета депо: 20714, дата открытия: 28.06.2024 г. Основание открытия: Договор транзитного счета депо № 304/АТ-ТР от 28.06.2024г. Наименование** счета депо: ООО «УК «ФОРТИС-Инвест».

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев принимает Доверительный **управляющий фондом** – ООО «УК «ФОРТИС-Инвест» (далее – «Управляющая компания»).

Прием заявок осуществляется в течение срока, открытого для подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющим фондом каждый рабочий день с 09.00 до 18.00 по адресу: 195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1, телефон: (812) 384-74-10.

Информация о деятельности Управляющей компании размещена в сети Internet по адресу: www.fortisinvest.ru, также необходимые сведения можно получить по телефону (812) 384-74-10 или по адресу: 195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1.

Инвестирование в активы, предусмотренные в инвестиционной декларации паевого инвестиционного фонда связано с определенной степенью рисков и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению доходов. Стоимость объектов инвестирования, составляющих паевой инвестиционный фонд, и, соответственно, расчетная стоимость инвестиционного пая, могут увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования управляющей компании в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор ООО «УК «ФОРТИС-Инвест»



А.В. Лестовкин