

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО»
(Протокол № 02/2023 общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» от 14.04.2023)

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом ООО «УК «Навигатор» № 39 от 14.04.2023 года

ООО «УК «Навигатор»
Генеральный директор

_____ А. А. Ловчикова

Центральный Банк Российской Федерации (Банк России) ЗАРЕГИСТРИРОВАНО Дата 20.04.2022 № 3167-14

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 14
В ПРАВИЛА доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«УФА ЭКСПО»**

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 09 июня 2016 года за № 3167)

Старая редакция	Новая редакция
15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Кушман энд Вэйкфилд».	15.5. Общество с ограниченной ответственностью «КОМОНВЕЛС ПАРТНЕРШИП».
15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл».	15.6. Общество с ограниченной ответственностью ««НИКОЛИЕРС».
15.7. Общество с ограниченной ответственностью «Си Би Ричард Эллис».	15.7. Общество с ограниченной ответственностью «КОР ЭКС ПИ».
16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Кушман энд Вэйкфилд»: 1047797054227.	16.5. Общество с ограниченной ответственностью «КОМОНВЕЛС ПАРТНЕРШИП»: 1047797054227.
16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»: 1027700543056.	16.6. Общество с ограниченной ответственностью «НИКОЛИЕРС»: 1027700543056.
16.7. Общество с ограниченной ответственностью «Си Би Ричард Эллис»: 1057748959454.	16.7. Общество с ограниченной ответственностью «КОР ЭКС ПИ»: 1057748959454.
102. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда; при этом в 2022 году вознаграждение управляющей компании рассчитывается	102. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда; при этом в 2023 году вознаграждение управляющей компании рассчитывается следующим

<p>следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за периоды с января 2022 (включительно) по апрель 2022 года (включительно) составляет 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей в месяц; - за периоды с мая 2022 (включительно) по декабрь 2022 (включительно) составляет 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей в месяц; но не менее 9 600 000 (Девять миллионов шестьсот тысяч) рублей за 2022 год (далее – «Годовой лимит»): разница между размером Годового лимита и полученным управляющей компанией за периоды с января 2022 года (включительно) по декабрь 2022 года (включительно) вознаграждением выплачивается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания 2022 года. <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, выплачиваемая за счет имущества, составляющего фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>	<p>образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за периоды с января 2023 (включительно) по июнь 2023 года (включительно) составляет 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей в месяц; - за периоды с июля 2023 (включительно) по декабрь 2023 (включительно) составляет 1 703 000,00 (Один миллион семьсот три тысячи) рублей в месяц. <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, выплачиваемая за счет имущества, составляющего фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>
--	---

Генеральный директор

_____/А. А. Ловчикова/