

Сообщение о принятом Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест» решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Городская перспектива-3»

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00856 выдана ФСФР России 22 декабря 2011 года, без ограничения срока действия)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест» сообщает, что «07» октября 2026 г. принято решение о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Городская перспектива-3» (Правила доверительного управления согласованы ЗАО «ПРСД» 05.11.2025 г., информация внесена в реестр паевых инвестиционных фондов Центральным Банком Российской Федерации 05.11.2025 г. за номером № 7400-СД), далее – Фонд.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: «08» октября 2026 года¹.

Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня начала срока приема заявок (до «09» октября 2026 года включительно).

Количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев составляет 200 000 (двести тысяч) штук.

В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) бездокументарные ценные бумаги, и (или) полностью оплаченные доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, и (или) недвижимое имущество, и (или) денежные требования из кредитных договоров или договоров займа, и (или) права требования из любых гражданско-правовых договоров/ соглашений, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и (или) право требования к бюджету, возникшее на основании главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Выдача дополнительных инвестиционных паев Фонда, в соответствии с Правилами, осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств и (или) иного имущества стоимостью не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей. Данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет № **40701810690550500351**, открытый в ПАО «Банк «Санкт - Петербург». Получатель платежа - ООО «УК «ФОРТИС-Инвест», ИНН – 7707757447, Банк Получателя - ПАО «Банк «Санкт - Петербург» в г. Санкт - Петербурге, Кор. счет – 30101810900000000790, БИК – 044030790.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев принимает Доверительный управляющий фондом – ООО «УК «ФОРТИС-Инвест» (далее – «Управляющая компания»).

Прием заявок осуществляется в течение срока, открытого для подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющим фондом каждый рабочий день с 09.00 до 18.00 по адресу: 195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1, телефон: (812) 384-74-10.

¹ даты раскрытия на сайте Управляющей компанией (www.fortisinvest.ru) информации о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Городская перспектива-3».



Информация о деятельности Управляющей компании размещена в сети Internet по адресу: www.fortisinvest.ru, также необходимые сведения можно получить по телефону (812) 384-74-10 или по адресу: 195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1.

Инвестирование в активы, предусмотренные в инвестиционной декларации паевого инвестиционного фонда связано с определенной степенью рисков и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению доходов. Стоимость объектов инвестирования, составляющих паевой инвестиционный фонд, и, соответственно, расчетная стоимость инвестиционного пая, могут увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования управляющей компании в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.

**Генеральный директор
ООО «УК «ФОРТИС-Инвест»**



А.В. Лестовкин