



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест»
195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский,
дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1
ОГРН 1117746702325, ИНН 7707757447, КПП 780601001
Телефон: (812) 384-74-10

ОТЧЕТ

**об итогах проведения заочного голосования для принятия решений общим собранием
владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«УФА ЭКСПО» (далее – Общее собрание)**

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2026 г.

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» (далее — Фонд) (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации 09 июня 2016 года за № 3167).

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест» (лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 22 декабря 2011 года № 21-000-1-00856).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

Лицо, осуществляющее проведение заочного голосования для принятия решений Общим собранием: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест», ОГРН 1117746702325.

Способ принятия решения Общего собрания: путем заочного голосования.

Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью;
- посредством вручения бюллетеня для голосования под подпись.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 14 сентября 2026 года (все заполненные бюллетени получены 11 сентября 2026 года).

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием: 5894,12256 голосов.

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании: 5894,12256 голосов.

Количество недействительных бюллетеней для голосования: 0 (Ноль) голосов.

Общее количество голосов по недействительным бюллетеням для голосования: 0 (Ноль) голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Лестовкин Алексей Викторович; Богданова Наталия Сергеевна.

Повестка дня заочного голосования:

1. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

Голосование по вопросам повестки дня заочного голосования:

Вопрос №1:

1. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

	Количество	
	бюллетеней	голосов
Проголосовало «за»	1	5894,12256
Проголосовало «против»	-	-
Недействительных бюллетеней	-	-

Формулировка решения, принятого Общим собранием по каждому вопросу повестки дня заочного голосования:

1. Утвердить изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», связанные с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 N 5609-У, можно по адресу: 195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 33, корпус 2 литер А, помещение 12-Н/1.

Инвестирование в активы, предусмотренные в инвестиционной декларации паевого инвестиционного фонда, связано с определенной степенью рисков и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению доходов. Стоимость объектов инвестирования, составляющих паевой инвестиционный фонд, и, соответственно, расчетная стоимость инвестиционного пая, могут увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования управляющей компании в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Генеральный директор
ООО «УК «ФОРТИС-Инвест»



Лестовкин Алексей Викторович

Советник генерального директора ООО
«УК «ФОРТИС-Инвест» по правовым
вопросам

Богданова Наталия Сергеевна