



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест»
195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский,
дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1
ОГРН 1117746702325, ИНН 7707757447, КПП 780601001
Телефон: (812) 384-74-10

**Владельцу инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО»**

07 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест»
(лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по управлению
инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными
фондами от 22 декабря 2011 года № 21-000-1-00856)

СООБЩЕНИЕ

**о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев
инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «УФА ЭКСПО»
(далее – Общее собрание)**

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» (далее — Фонд) (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации 09 июня 2016 года за № 3167).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест».

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

Лицо, принимающее решение о проведении заочного голосования для принятия решений Общим собранием: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест».

Способ принятия решения Общего собрания: путем заочного голосования.

Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу: Россия, 195112, город Санкт-Петербург, проспект Новочеркасский, дом 33, корпус 2 литер А, пом/офис 12-Н/1;
- посредством вручения бюллетеня для голосования под подпись.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 13 октября 2026 года.

Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием: 07 сентября 2026 года.

Повестка дня заочного голосования:

1. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УФА ЭКСПО», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов.

Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения заочного голосования для принятия решений Общим собранием и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:

Ознакомление с информацией (материалами) для проведения заочного голосования для принятия решений Общим собранием производится по адресу осуществления лицензируемого вида деятельности:



195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.33, корп.2, литер А, пом/офис 12-Н/1, по телефону (812) 384-74-10 с 9:00 до 18:00 по рабочим дням (понедельник-пятница), или на странице в сети Интернет по адресу: www.fortisinvest.ru.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев:

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевых инвестиционных фондов, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, можно по адресу осуществления лицензируемого вида деятельности: 195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.33, корп.2, литер А, пом/офис 12-Н/1, по телефону (812) 384-74-10, или на странице в сети Интернет по адресу: www.fortisinvest.ru.

Инвестирование в активы, предусмотренные в инвестиционной декларации паевого инвестиционного фонда, связано с определенной степенью рисков и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению доходов. Стоимость объектов инвестирования, составляющих паевой инвестиционный фонд, и, соответственно, расчетная стоимость инвестиционного пая, могут увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования управляющей компании в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Приложения:

1. Бюллетень — 1 экз.
2. Проект изменений и дополнений в Правила Фонда — 1 экз.;
3. Проект Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений — 1 экз.;
4. Информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения — 1 экз.

Генеральный директор
ООО «УК «ФОРТИС-Инвест»



Лестовкин Алексей Викторович

